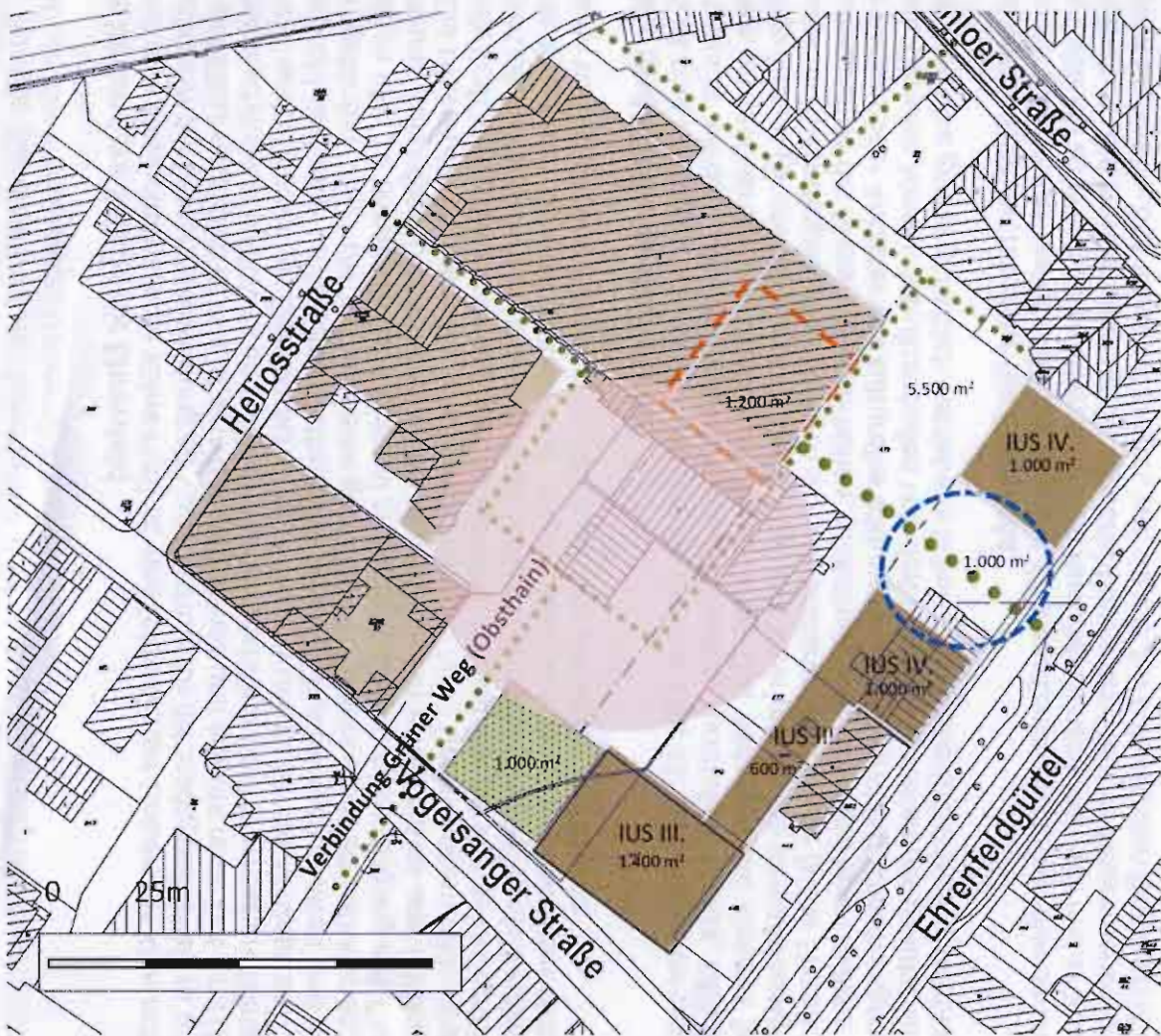


IUS Flächenbedarf „footprint“ 11.500m²



- Schulhof und Außenanlagen 7.500m²
- Anteilig Schulhof und Außenanlagen: öffentlich zugänglich 6.500m²
- Primärbereich; geschützter Schulhof 1.000m²

IUS Schulgebäude BGF 16.000m²

- EG – 2./3. OG IUS (Primärbereich 3-, + Sekundärbereich 4-geschossig)
- Untergeschoß Sporthallen 4.000m² (+ Stellplätze anteilig)
- Perspektivische Option:** Nutzung 1.200m² EG Rheinlandhalle: Aula, Mensa, Bibliothek, Medienzentrumsbereich
- Bestand (Underground, DQE enz.)
- „Durchwegungen“ von:

hybriden Flächen...
 Urbane Agrikultur
 Schreinerei für Ganztagsbereich
 Eltern-Kindcafé (Wohnbar)
 greenway crossing
 Gemeinschaftsgärten
 Verbindung Grüner Weg (Obsthain)

Systematische Darstellung

